НОТУРАР ЖОЙНИ ИЖАРАГА БЕРИШ ШАРТНОМАСИ

№ ____

Тошкент ш. "__" _____ 20__ й.

"_____" МЧЖ (СТИР _____), кейинги ўринларда "Ижарага берувчи", номидан устав асосида иш юритувчи директор _____, бир томондан, ва _____ (СТИР _____), кейинги ўринларда "Ижарачи", номидан _____ асосида иш юритувчи _____, иккинчи томондан, ушбу шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар:

1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

1.1. Ижарага берувчи _____ манзилда жойлашган _____ kv.m. нотурар жойни (кадастр рақами _____) _____ мақсадида фойдаланиш учун вақтинча эгалик қилиш ва фойдаланишга беради.

2. ИЖАРА ҲАҚИ

2.1. Ойлик ижара ҳақи: _____ сўм. Коммунал хизматлар ижара ҳақига киритилмаган ва ҳисоблагич бўйича алоҳида тўланади. 2.2. Тўлов ҳар ойнинг ____ санасигача.

2.3. Ижара берувчи жисмоний шахс бўлса, Ижарачи солиқ агенти сифатида ижара ҳақидан ЖШДСни ушлаб қолади (Солиқ кодекси). Ижара қўмитасида (солиқ органида) шартнома ҳисобга қўйилиши шарт.

3. МУЛКНИ ТОПШИРИШ

3.1. Жой қабул-топшириш далолатномаси бўйича топширилади ва қайтарилади. Ижарачи жойни яхши ҳолатда сақлайди, жорий таъмирни ўз ҳисобидан қилади; капитал таъмир — Ижарага берувчи ҳисобидан.

3.2. Ижара муддати: "__" _____ 20__ дан "__" _____ 20__ йилгача.

ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

Мажбуриятлар бажарилмаганда ёки лозим даражада бажарилмаганда томонлар "Хўжалик юритувчи субектлар фаолиятининг шартнома-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Қонун ва Фуқаролик кодексига мувофиқ жавобгар бўлади. Тўлов кечиктирилганда кечиктирилган ҳар бир кун учун тўланмаган сумманинг 0,4% миқдорида, лекин муддати ўтган тўлов суммасининг 50% идан кўп бўлмаган пеня тўланади. Мажбурият бажарилмаганда — бажарилмаган қисм қийматининг 0,5% миқдорида, лекин 50% дан кўп бўлмаган пеня.

ФОРС-МАЖОР

Енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари (табиий офат, уруш, давлат органларининг қарорлари) мажбуриятларни бажаришга тўсқинлик қилса, томонлар жавобгарликдан озод этилади; бу ҳақда 5 кун ичида ёзма хабар берилади.

НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ

Низолар музокаралар ёъли билан, претензия тартибида (жавоб муддати — 15 кун), келишувга эришилмаса — иқтисодий судда ҳал этилади.

ЯКУНИЙ ҚОИДАЛАР

Шартнома имзоланган кундан кучга киради ва "__" _____ 20__ йилгача (мажбуриятлар тўлиқ бажарилгунча) амал қилади. Шартнома Дидох орқали электрон рақамли имзо билан имзоланган бўлса, қоғоз нусха билан тенг кучга эга. Ўзгартиришлар қўшимча келишув билан расмийлаштирилади.

ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ

Ижарага берувчи	**Ижарачи**

Номи, манзили, СТИР, ҳ/р, банк, МФО, ҚҚС тўловчи коди, телефон — ҳар бир томон бўйича.

Ижарага берувчи: _____ М.О. Ижарачи: _____ М.О.