NOTURAR JOYNI IJARAGA BERISH SHARTNOMASI

№ ____

Toshkent sh. "__" _____ 20__ y.

"_____" MChJ (STIR _____), keyingi o‘rinlarda "Ijaraga beruvchi", nomidan ustav asosida ish yurituvchi direktor _____, bir tomondan, va _____ (STIR _____), keyingi o‘rinlarda "Ijarachi", nomidan _____ asosida ish yurituvchi _____, ikkinchi tomondan, ushbu shartnomani quyidagilar haqida tuzdilar:

1. SHARTNOMA PREDMETI

1.1. Ijaraga beruvchi _____ manzilda joylashgan _____ kv.m. noturar joyni (kadastr raqami _____) _____ maqsadida foydalanish uchun vaqtincha egalik qilish va foydalanishga beradi.

2. IJARA HAQI

2.1. Oylik ijara haqi: _____ so‘m. Kommunal xizmatlar ijara haqiga kiritilmagan va hisoblagich bo‘yicha alohida to‘lanadi. 2.2. To‘lov har oyning ____ sanasigacha.

2.3. Ijara beruvchi jismoniy shaxs bo‘lsa, Ijarachi soliq agenti sifatida ijara haqidan JShDSni ushlab qoladi (Soliq kodeksi). Ijara qo‘mitasida (soliq organida) shartnoma hisobga qo‘yilishi shart.

3. MULKNI TOPSHIRISH

3.1. Joy qabul-topshirish dalolatnomasi bo‘yicha topshiriladi va qaytariladi. Ijarachi joyni yaxshi holatda saqlaydi, joriy ta’mirni o‘z hisobidan qiladi; kapital ta’mir — Ijaraga beruvchi hisobidan.

3.2. Ijara muddati: "__" _____ 20__ dan "__" _____ 20__ yilgacha.

TOMONLARNING JAVOBGARLIGI

Majburiyatlar bajarilmaganda yoki lozim darajada bajarilmaganda tomonlar "Xo‘jalik yurituvchi subyektlar faoliyatining shartnoma-huquqiy bazasi to‘g‘risida"gi Qonun va Fuqarolik kodeksiga muvofiq javobgar bo‘ladi. To‘lov kechiktirilganda kechiktirilgan har bir kun uchun to‘lanmagan summaning 0,4% miqdorida, lekin muddati o‘tgan to‘lov summasining 50% idan ko‘p bo‘lmagan penya to‘lanadi. Majburiyat bajarilmaganda — bajarilmagan qism qiymatining 0,5% miqdorida, lekin 50% dan ko‘p bo‘lmagan penya.

FORS-MAJOR

Yengib bo‘lmaydigan kuch holatlari (tabiiy ofat, urush, davlat organlarining qarorlari) majburiyatlarni bajarishga to‘sqinlik qilsa, tomonlar javobgarlikdan ozod etiladi; bu haqda 5 kun ichida yozma xabar beriladi.

NIZOLARNI HAL ETISH

Nizolar muzokaralar yo‘li bilan, pretenziya tartibida (javob muddati — 15 kun), kelishuvga erishilmasa — iqtisodiy sudda hal etiladi.

YAKUNIY QOIDALAR

Shartnoma imzolangan kundan kuchga kiradi va "__" _____ 20__ yilgacha (majburiyatlar to‘liq bajarilguncha) amal qiladi. Shartnoma Didox orqali elektron raqamli imzo bilan imzolangan bo‘lsa, qog‘oz nusxa bilan teng kuchga ega. O‘zgartirishlar qo‘shimcha kelishuv bilan rasmiylashtiriladi.

TOMONLARNING REKVIZITLARI

Ijaraga beruvchi	**Ijarachi**

Nomi, manzili, STIR, h/r, bank, MFO, QQS to‘lovchi kodi, telefon — har bir tomon bo‘yicha.

Ijaraga beruvchi: _____ M.O. Ijarachi: _____ M.O.